

Woonzorgcentrum en assistentiewoningen  
**Sint-Jozef**  
Lier



wonen • leven • genieten • zonder zorgen

Woonzorgcentra  
Assistentiewoningen

Beste geïnteresseerde

U overweegt om bij ons te komen wonen?  
U bent op zoek naar een verblijf voor uw naaste of uzelf?

Bij Amate beseffen wij dat dit een moeilijke en zeer weloverwogen keuze is die beïnvloed wordt door allerlei elementen van praktische, financiële en vooral emotionele aard. U zo goed mogelijk informeren vinden wij daarom belangrijk.

Wat mag u van een verblijf bij ons verwachten? In deze brochure vindt u een voorstelling van ons en al onze diensten. Samen met u zoeken we naar de juiste combinatie om uw verblijf zo prettig, comfortabel en veilig mogelijk te maken. Neem contact op voor een richtinggevend gesprek met rondleiding of infosessie via het nummer 03 490 01 33 of via [info.stjozeflier@amate.be](mailto:info.stjozeflier@amate.be).

Wij helpen u graag verder.

Van harte  
Directie en teams

## Inhoud

**OVER AMATE** 3

**ONS WOONZORGCENTRUM** 4

Residentiële zorg 5

Kleinschalig genormaliseerd wonen 6

Aangepast woonzorgplan 8

Tarieven 10

Animatie en activiteiten 11

Grand Café 12

**ASSISTENTIEWONINGEN** 14

Algemene informatie 15

Tarieven 16

Zorgbemiddeling 17

**BEREIKBAARHEID** 18

**ONZE ANDERE WZC** 19



## Over Amate

vzw Amate is een groep van vijf woonzorgcentra, gelegen in de provincie Antwerpen. Door onze oorsprong uit zustercongregaties hebben wij een lange zorgtraditie die zich richt op ouderenzorg en personen met dementie.

Iedere Amate-campus biedt een warme, veilige en comfortabele woonomgeving aan zij die meer ondersteuning nodig hebben. Om onze missie 'wonen, leven en genieten ... zonder zorgen' te blijven waarborgen, garanderen wij kwaliteit van zorg en ondersteuning. Onze medewerkers staan elke dag met hart en ziel voor u klaar.

Dagelijks organiseren wij voor onze bewoners gevarieerde activiteiten. Samen boeiende, leerrijke of gewoon ontspannende dingen doen en genieten van een leuke tijd, daar ben je immers nooit te oud voor. Zo leren we ook onze bewoners als mens kennen en geven we ruimte aan hun levensverhalen. Een eigen plek met voldoende privacy, maar ook ruimte om bijvoorbeeld samen met andere bewoners lekker te eten en bij te praten. Zo zorgen wij voor dat warme thuisgevoel!

Naast de woonzorgcentra maken ook de kinderdagverblijven Beata deel uit van de groep.

# Ons woonzorgcentrum

In ons woonzorgcentrum (WZC) bieden we volgende woonvormen aan:

- 129 standaardkamers: één- en tweepersoonskamers (ook beschikbaar als ruime éénpersoonskamer)
- 10 kamers voor kortverblijf (minimum verblijf van 1 week)
- nieuwe vleugel met 31 kamers in een innovatieve woonvorm van kleinschalig genormaliseerd wonen voor personen met een cognitieve beperking.
- 12 zorgappartementen

Daarnaast beschikt Sint-Jozef Lier over 36 assistentiewoningen en 12 luxe assistentiewoningen. Meer info hierover op pagina 14.

## LIER

Het woonzorgcentrum Sint-Jozef ligt centraal aan de Sint-Gummaruskerk op wandelafstand van de Vesten, het Zimmerplein en de Grote Markt. De ideale uitvalbasis dus voor een wandeling door de stad, een bezoek aan een museum of een terrasje.

## RESIDENTIËLE ZORG

Als thuis wonen een te grote zorg wordt, biedt Sint-Jozef Lier u een warme en veilige omgeving. Bij ons kan u tijdelijk of permanent wonen. Onze residentiële zorg is afgestemd op uw behoeften.

## STANDAARDKAMERS WOONZORGCENTRUM

Iedere kamer is voorzien van een tafel, stoel, zetel, kledingkast, een elektrisch verstelbaar hoog-laag bed met drukreducerende matras en nachtkastje. De aparte badkamer is uitgerust met toilet en lavabo. U mag uw vertrouwde huiselijke sfeer creëren door uw kamer verder in te richten met eigen meubels en decoratie. Wij respecteren uw privacy. Uw leefomgeving is ruimer dan louter een eigen kamer. Ook gemeenschappelijke ruimtes waar u familie en andere bewoners kan ontmoeten of waar u kan deelnemen aan activiteiten zijn voorzien. Dat u zich thuis voelt, zowel op de kamer als er buiten, is voor ons prioritair. Door deskundig onderhoud garanderen wij u hygiëne en veiligheid.

## WONEN

## MAALTIJDEN

We serveren een zorgvuldig samengesteld, seizoensgebonden en vers menu. We houden rekening met de individuele voorkeuren en medische voorschriften. U geniet samen met de andere bewoners van de maaltijden.



## GEMEENSCHAPPELIJKE FACILITEITEN

- Grand Café
- Tuin en terras
- Kapsalon en pedicure
- Kinesitherapielokaal
- Kapel
- Vergader- en feestzaal
- Ontmoetingsruimtes



## KLEINSCHALIG GENORMALISEERD WONEN

Het woonzorgcentrum beschikt eveneens over een aparte vleugel met 31 kamers waarbij de principes van kleinschalig genormaliseerd wonen worden toegepast. Hierbij creëren we een woonomgeving die zo normaal mogelijk is ingericht en die herkenbaar is voor mensen met dementie, zowel binnen als buiten de woning. Tevens willen we met deze woonvorm een zorg op maat aanbieden en de kwaliteit van de relaties en contacten tussen bewoners, familie en medewerkers bevorderen.

In tegenstelling tot een gewone afdeling binnen een woonzorgcentrum, werken we hier met kleinschalige leefgroepen van 8 bewoners. Centraal staan zorg op maat, kwaliteit van leven en relaties en kleinschaligheid. Op die manier kunnen de bewoners schipperen tussen autonomie, veiligheid en geborgenheid.

Het gebouw is aangepast zodat een combinatie van licht, geluid, geuren, kleuren en een ruim buitengevoel, maximaal kunnen inspelen op de noden en behoeften van deze doelgroep.

WONEN



## UITRUSTING

De moderne, ruime kamers (25m<sup>2</sup>) beschikken over een aparte badkamer en zijn uitgerust met toilet, lavabo en douche. De kamer is daarnaast volledig voorzien van meubilair, waaronder een elektrisch hoog-laag bed, een comfortabele zetel, een tafel, een stoel, een ijskast en ingebouwde kasten. Verder is er nog een ruimte voorzien voor eigen klein meubilair en andere persoonlijke spullen.

## DIENSTVERLENING

De afdeling kleinschalig genormaliseerd wonen biedt permanente en nabije zorg in kleinere leefgroepen aan bewoners met dementie. De maaltijdondersteuning, onderhoud van de kamers en de activiteiten zijn specifiek aangepast aan deze doelgroep. De aanwezigheid van vast nachtpersoneel versterkt een fixatie-arm beleid.

Een referentiepersoon dementie staat voor u klaar wanneer u of uw familie hulp nodig heeft.

## AANGEPAST WOONZORGPLAN *U thuis voelen op alle vlakken*

Wanneer u bij ons woont, willen wij u helpen om de regie van uw leven zoveel mogelijk in uw eigen handen te houden. Aan de hand van gerichte vragen maken we alle domeinen van het leven bespreekbaar. Gemakkelijke onderwerpen, maar ook moeilijke, mogen aan bod komen. Als we weten wat u drijft, wat u bezig houdt en wat u nog wil beleven, gaan we dit samen met uw naasten proberen te realiseren. Uw familie beschouwen we als een partner in de zorg.

Uw persoonlijk woonzorgplan start de dag dat u bij ons komt wonen. U leert alle faciliteiten in ons woonzorgcentrum kennen. Wij informeren u over de afspraken in huis. Onze medewerkers stellen zich voor en geven aan wat zij voor u kunnen betekenen.

Wanneer u een 8-tal weken bij ons woont, maken we een synthese: we bespreken hoe we samen, met uw familie, zo goed mogelijk kunnen tegemoetkomen aan uw noden, belangen en verlangens. Dit begeleidingstraject beoogt de overgang van uw huis naar een nieuwe thuis te vergemakkelijken zodat u zichzelf toelaat bij ons onbezorgd te wonen, te leven en te genieten.



## Yvonne is een maand in kortverblijf

*"Ik ben hier voor de derde keer op kortverblijf. De eerste keren voor een revalidatie.*

*Ditmaal om het wat rustiger aan te doen omdat ik kortademig was, en het onderhoud van mijn woning en tuin te zwaar werden. Hier voel ik me thuis en heb alle rust. Ik hoop dat ik mag blijven."*

*"De sfeer hier is enorm aangenaam. Iedereen is welkom. Ik heb er ondertussen een paar vriendinnen bij, en kaart in een vast groepje. Dit sociaal contact mis ik enorm thuis, tijdens mijn loopbaan was ik altijd onder de mensen. Ook met het personeel kan ik het goed vinden. Ze verzorgen me goed."*

*"Iedere namiddag ga ik naar het Grand Café voor een kopje koffie. Dagelijks lees ik de krant, doe mee aan een activiteit en kijk 's avonds televisie. Ik vul mijn dag zoals ik dat wil."*

## ALGEMENE ZORG

Ons interdisciplinair team ondersteunt u naar eigen behoefte bij:

- persoonlijke hygiëne
- verplaatsingen
- maaltijden
- medicatie
- toiletbezoek
- wondzorg
- stomazorg
- ...

## PARAMEDISCHE ZORG

- kinesithérapie
- ergotherapie
- logopedie
- slaapstoornissen
- moeilijke mobiliteit
- diabetes
- continentieproblemen
- ....

## GEESTELIJKE ZORG

*"Omdat de geest minstens evenveel zorg vraagt als het lichaam."*

In de omgang met personen met dementie handelen wij volgens de meest recente, wetenschappelijk onderbouwde inzichten: we hanteren een belevingsgerichte aanpak ter bevordering van het geestelijk welzijn. Hierbij stemmen we ons handelen af op de leefwereld van de bewoner. Deze unieke en persoonsgebonden benadering zet de bewoner als mens centraal.

## PALLIATIEVE ZORG

Indien u ongeneeslijk ziek bent, biedt het palliatief team een totaalzorg zodat u in uw vertrouwde omgeving kan blijven wonen. Deze warme zorg is er op gericht om het comfort, alsook het fysisch, psychisch, sociaal en spiritueel welbevinden van u en uw naasten te behouden. Wij bieden u ook de mogelijkheid beroep te doen op onze pastorale of andere levensbeschouwelijke diensten.

## VROEGTIJDIGE ZORGPLANNING

*"Passende aandacht en adequate zorg rondom het levenseinde."*

We geven u de nodige informatie en begeleiding zodat u, samen met uw huisarts en uw naasten, vroegtijdige keuzes kan maken over de zorg rond uw levenseinde, binnen het wettelijke kader.

De afspraken die we samen met u maken over deze verschillende levensdomeinen, komen in uw persoonlijk zorgplan. We evalueren dit regelmatig met u en uw familie zodat u de regie van uw leven in eigen handen houdt.

## ZORGAPPARTEMENT

### Levenslang wonen

Recent zijn er 12 zorgappartementen in gebruik genomen. De naam zegt eigenlijk al wat het is: Wie daar verblijft krijgt alle zorgen die je ook in het woonzorgcentrum zou krijgen maar je woont in een appartement. Zo heb je dus een living, een keukentje, een aparte slaapkamer, een ruime badkamer. Bezoek van je familie of vrienden ontvangen kan perfect bij je thuis.

Bovendien krijg je ook alle zorgen die nodig zijn. Alle maaltijden, incontinentiemateriaal, TV, animatie, ergotherapie, verpleegkundige zorgen zijn inbegrepen.

Het mooie is ook dat je er met je partner kan verblijven. Misschien is deze nog zelfstandig, misschien zijn jullie beiden hulpbehoevend of is er sprake van dementie: jullie kunnen samen verblijven in een zorgappartement. Als één van beiden zou overlijden, kan de overgebleven partner gewoon blijven wonen indien gewenst.

GENIETEN



## TARIEVEN

Onze prijzen worden jaarlijks geïndexeerd. Voor de juiste prijs verwijzen wij u graag naar onze website.

### Type kamer

WZC standaard kamer  
1 persoon/kortverblijf

WZC standaard kamer  
1 persoon

WZC standaard kamer  
2 personen

WZC comfort kamer 1  
persoon/kleinschalig  
genormaliseerd wonen

Wilt u meer info of inschrijven?

Neem contact op met het onthaal of plan een afspraak voor een eerste kennismaking.

U kan ons bereiken op het nummer 03/489 27 11 of e-mail naar [info.stjozeflier@amate.be](mailto:info.stjozeflier@amate.be)

### Inbegrepen in de dagprijs

- maaltijden met water, koffie of thee
- permanente verpleegkundige en verzorgende hulp
- kinesitherapie (enkel voor RVT bewoners)
- logopedie op voorschrift
- incontinentiemateriaal en verzorgingsmateriaal (gedekt door RIZIV)
- bedlinnen
- dagelijks en periodiek onderhoud kamer
- animatie en recreatieve activiteiten (mits uitzonderingen)
- internet (Wifi)

### Niet inbegrepen in de dagprijs

- artsen, externe zorgverstrekking, onderzoeken, hospitalisatie
- medicatie / voedingssupplementen
- mutualiteit en zorgkas
- kinesitherapie voor ROB bewoners
- kapper
- pedicure
- vervoer naar het ziekenhuis of andere externe consultaties
- TV-abonnement, huur TV-toestel
- huur koelkast
- handdoeken, wasserij, labelen kledij
- dagblad- en weekbladabonnementen
- verbruik Grand Café





## *Uw interesses, onze zorg* ANIMATIE EN ACTIVITEITEN

Dagelijks organiseren wij gevarieerde activiteiten, aangepast aan uw interesses. U wordt ook uitgenodigd voor groepsactiviteiten zoals bingo, zitgym, kookworkshops, optredens, smulnamiddagen, ....

Deelname is geen verplichting maar via sociale contacten hopen wij op het ontstaan van vriendschappen en het ervaren van een aangename en levendige thuis.

Dat familie en vrienden een belangrijke plaats blijven innemen in uw leven is voor ons vanzelfsprekend. Om dit extra aan te moedigen, organiseren wij regelmatig familieactiviteiten zoals een wandeling of een optreden.

U en uw familie worden op de hoogte gehouden van de laatste nieuwtjes en speciale maandactiviteiten, o.a. via de huiskrant en de infoborden. Genieten van een leuke tijd, dat is waar het om draait.

Om u deze waaier aan activiteiten te kunnen aanbieden, ondersteunt een groep van maar liefst 40 vrijwilligers ons team. Zij runnen voor u het Grand Café en begeleiden bij activiteiten en uitstappen. Maar misschien nog belangrijker zijn deze vrijwilligers een sociale schakel. Ze doen graag een gezellige babbel en bieden een luisterend oor. Het kost niets, maar kan van goudwaarde zijn. Daarom koesteren wij onze vrijwilligerswerking.

Wij vinden het zeer belangrijk dat u de bezigheden en activiteiten die u gewoon was te doen, ook blijft doen. Wij zorgen hierbij voor de nodige ondersteuning. Graag betrekken wij uw familie, vrienden en kennissen om samen uw leven verder te zetten vanuit een andere thuis. Via de gebruikersraad kunnen u en uw familie niet alleen de activiteiten, maar ook de organisatie mee bepalen.



## *Gezellig hart, geniet van het leven* GRAND CAFE

Het gezellig ingerichte, compleet vernieuwde Grand Café vormt het hart van Sint-Jozef. In een gemoedelijke sfeer ontmoet u er medebewoners, vrienden of familie. Onze vrijwilligers runnen het Grand Café. Tegen een vriendenprijsje bestelt u er koffie, thee, frisdrank of een frisse pint. Ons Grand Café is echt een plek om te genieten van het leven. U kan er ook alleen of met familie en vrienden genieten van dagverse gerechten uit eigen keuken.

Er valt altijd wat te beleven in het Grand Café. Belangrijke sportevenementen worden op de voet gevolgd, u kan deelnemen aan bingo of u kan luisteren naar onze muzikanten die regelmatig over de vloer komen.

Op mooie zomerdagen kiest u een leuk plekje op het zonneterras. Op koude winterdagen vindt u een warme plek binnen, waar het winterlicht sfeervol door de grote ramen valt. En dat allemaal op enkele stappen van uw thuis.



*"Zelfstandig wonen  
in een veilige omgeving."*



## Onze assistentiewoningen

Wanneer u geborgen en niet te groot wil wonen terwijl u zelfredzaam bent, dan is een assistentiewoning een geschikte optie voor u. Het voorziene comfort maken het zelfstandig, maar beschermd, blijven wonen op oudere leeftijd mogelijk. Zo is er bijvoorbeeld een oproepsysteem voorzien zodat u in geval van nood snel kan worden geholpen. Wij garanderen u dat uw privacy steeds gerespecteerd blijft. Bent u sociaal aangelegd? Dan kan u in de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte steeds een praatje maken met de medebewoners.

### WAT IS EEN ASSISTENTIEWONING?

### HOE ZIET DE WONING ER UIT?

Sint-Jozef Lier beschikt over 36 assistentiewoningen en 12 luxe assistentiewoningen verdeeld over 3 gebouwen met eigen ingang. Een assistentiewoning is een appartement met een oppervlakte van 50m<sup>2</sup>. De ruimtes worden voor u geschilderd en u richt de ruimtes persoonlijk in met eigen meubilair.

Iedere woning (flat) beschikt over:

- individueel oproepsysteem & videoparlofoon
- een inkomhal, woonkamer met open, ingerichte keuken, berging, slaapkamer en badkamer met toilet, lavabo en douche
- tv- en telefoonaansluiting, internetaansluiting



WONEN





## TARIEVEN

De dagprijzen van een assistentiewoning zijn afhankelijk van de oppervlakte en de ligging. Onze prijzen worden jaarlijks geïndexeerd. Voor de juiste prijs verwijzen wij u graag naar onze website.

### Inbegrepen in de dagprijs

- huur van de woning
- noodoproepsysteem
- administratieve ondersteuning en zorgbemiddeling door de woonassistent
- waterverbruik
- gebruik en onderhoud van gemeenschappelijke delen (lift, technische installaties, gang en trappen, terras, tuin, ...)
- ophalen van huishoudelijk afval via de gemeenschappelijke vuilniscontainer
- herstellingen bij normaal gebruik
- verwarming en elektriciteit
- wifi / analoge televisie

### Niet inbegrepen in de dagprijs:

- maaltijden \*\*
- schoonmaak
- private aankopen
- medische kosten en geneesmiddelen\*\*
- thuisverpleging en thuishulp
- kapper en pedicure \*\*
- was \*\*
- communicatievoorzieningen (digitale televisie, telefoon, internet)
- brandverzekering inboedel
- huur carport\*\*
- crisis en overbruggingszorg\*\*

Wilt u meer info of inschrijven?

Neem contact op met het onthaal of plan een afspraak voor een eerste kennismaking.

U kan ons bereiken op het nummer 03/489 27 11 of e-mail naar [info.stjozeflier@amate.be](mailto:info.stjozeflier@amate.be)

\*\* Deze diensten kunnen, via de woonassistent, door het woonzorgcentrum Sint-Jozef geleverd worden. Aanrekening gebeurt via de maandelijkse factuur.

# LEVEN



## ZORGBEMIDDELING *Uw veiligheid, onze zorg*

De woonassistent is het aanspreekpunt voor al uw vragen. Deze medewerker wijst u de weg en ondersteunt u bij het regelen van aanvullende hulp (thuisverpleging, thuishulp,..) mocht u daar nood aan hebben. De woonassistent zorgt ook voor overbruggingszorg (hulp voor korte tijd) in crisissituaties.

U kan in noodsituaties (val, onwel voelen,...) 24/24 hulp vragen via de drukknoppen van het oproepsysteem. Deze drukknoppen zijn aanwezig in iedere ruimte. Een verpleegkundige van het woonzorgcentrum komt bij een oproep zo snel mogelijk ter plaatse om hulp te bieden.

## FACILITEITEN

U kan vrijblijvend gebruik maken van bijkomende diensten:

- maaltijden (ontbijt, middag- en avondmaal) \*
- kapper en pedicure \*
- technische dienst \*
- pastorale dienst
- sociale dienst
- kinesitherapie \*
- carport\*
- parking
- gebruik van gemeenschappelijke ruimtes, zowel in de assistentiewoningen als het woonzorgcentrum (Grand Café, kapsalon, pedicure, terras, kapel)
- deelname aan uitgebreid activiteiten aanbod georganiseerd door het woonzorgcentrum

\* deze diensten zijn tegen betaling

# GENIETEN



# Bereikbaarheid

## EIGEN VERVOER

### MET DE AUTO

Er is parkeergelegenheid achteraan het woonzorgcentrum, ingang via de Leuvensevest.

U kan eveneens betalend parkeren op de openbare parking voor het woonzorgcentrum

### MET DE FIETS/BROMFIETS

Fietsenstalling zowel voor- als achteraan het woonzorgcentrum.

## OPENBAAR VERVOER

### MET DE TREIN

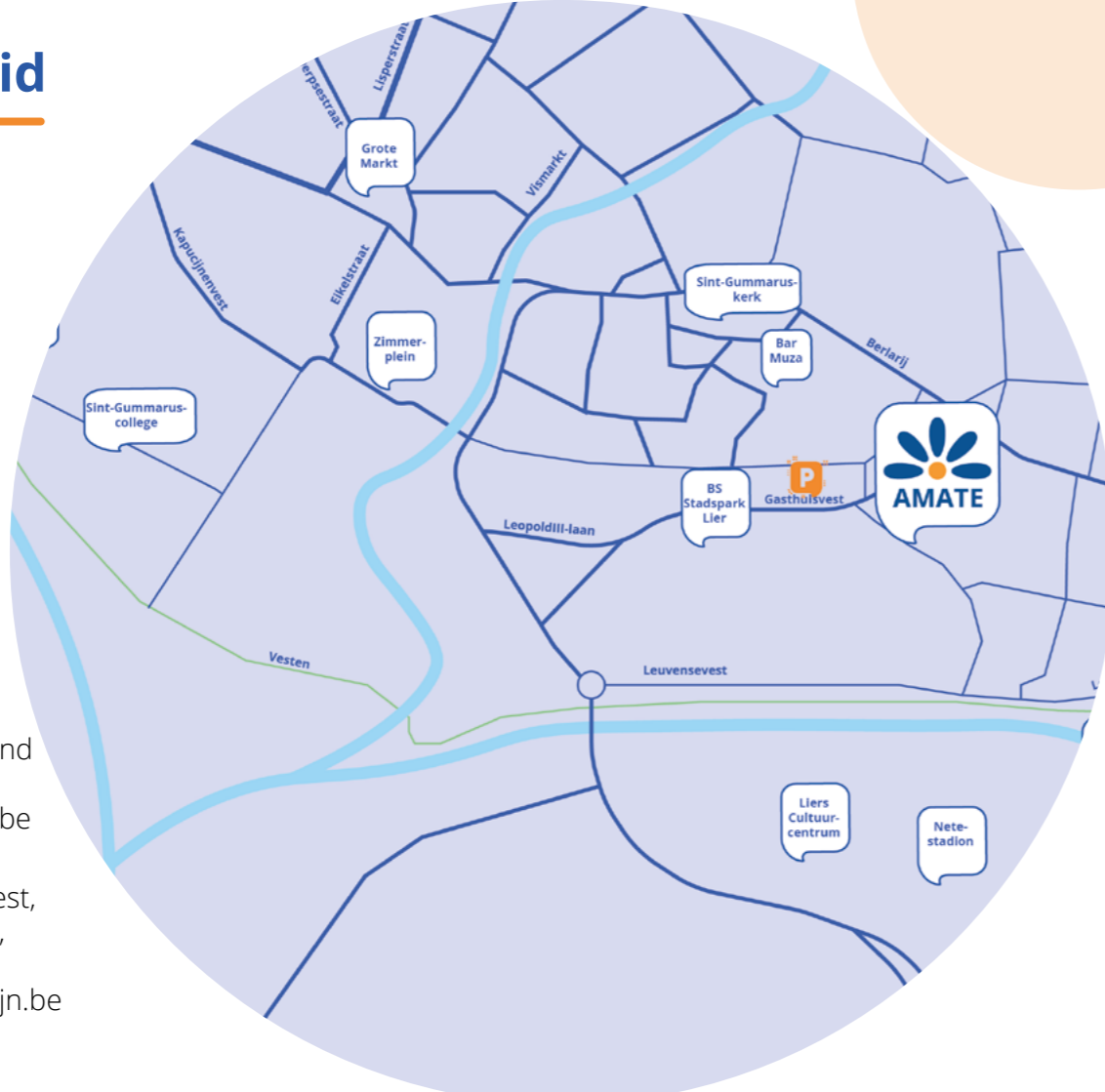
Op 20 minuten wandelafstand van het station Lier.

Voor meer info: [www.nmbs.be](http://www.nmbs.be)

### MET DE BUS

Nabije haltes zijn Gasthuisvest, LeopoldIII-laan, Kluizenplein, Molenstraat en Veemarkt.

Voor meer info zie [www.delijn.be](http://www.delijn.be)



# Trots stellen wij onze andere woonzorgcentra voor

## O.L.V. VAN TROOST IN ZANDHOVEN



Deze campus beschikt over 83 kamers en 58 assistentiewoningen. Het woonzorgcentrum is landelijk gelegen, maar toch nabij het centrum van Zandhoven. Een warme thuis in een groen kader. Voor wie wilt vertoeven in een oase van rust.

## HUIZEKEN VAN NAZARETH IN ANTWERPEN



Deze campus beschikt over 120 kamers en 28 assistentiewoningen. Een gezellig huis midden in de bruisende historische binnenstad van Antwerpen met de Schelde, Groenplaats, kathedraal en de voornaamste winkelstraten als burenen. Gelegen aan het Bogardeplein is dit de ideale uitvalsbasis voor een wandeling door de stad, een bezoek aan een museum of om vlakbij een terrasje te doen.

## HET GOUDEN ANKER IN ANTWERPEN



Deze campus beschikt over 90 kamers en 23 assistentiewoningen. Het moderne gebouw van Het Gouden Anker met haar ruime, gezellige en lichte wooneenheden is gelegen op 't Eilandje te Antwerpen, aan de jachthaven van het Kempisch Dok. Het MAS, het Ballet van Vlaanderen, de Leien en de Schelde bevinden zich allen op wandelafstand. De private tuin van Het Gouden Anker creëert een groene oase in deze hippe buurt.

## AMANDINA IN WUUSTWEZEL



Deze campus beschikt over 174 kamers en 30 assistentiewoningen. Het woonzorgcentrum Amandina ligt aan de Bredabaan te Wuustwezel, in een prachtig parkdomein en huisvest ruime wooneenheden in een modern en stijlvol gebouw dat gekoppeld is aan een gerenoveerde kapel.



Sint-Jozef  
Lier

**ADRES**  
**WOONZORGCENTRUM**

Koningin Astridlaan 4  
2500 LIER

**ADRES**  
**ASSISTENTIEWONINGEN**

Leuvensevest 46  
2500 LIER

**VOOR INFORMATIE OF EEN**  
**KENNISMAKINGSGESPREK**

03 489 27 11  
info.stjozeflier@amate.be

**VOLG ONS ONLINE**

www.amate.be  
www.facebook.be/amatewoonzorgcentra  
instagram.com/vzw\_amate

Verantwoordelijke uitgever: vzw Amate, Koningin Astridlaan 2, 2500 Lier  
Fotografie door Klaas HeKa Fotografie  
Ontwerp: U-ntwerp

Erkenning Agentschap Zorg & Gezondheid:  
Basiserkenning WZC ROB: PE1562  
Bijkomende erkenning WZC RVT: VZB095  
Erkenning GAW: PE2424  
Erkenning kortverblijf: KPE 1562

Deze zorgvoorziening biedt  
ouderenzorg vanuit het hart:  
kwaliteitsvol, betaalbaar en  
toegankelijk.

Een initiatief van Zorgnet-Icuro  
www.onshartkloptvoor.u

**Ons hart  
klopt  
voor u**